# 广西中医药大学第一附属医院

# 采购需求

1. **项目名称：**康复医院项目国家中医药传承创新中心楼工程跟踪审计服务
2. **审计服务对应工程的项目概况：**

工程概算投资额约3亿元，目前报送财政厅的工程招标控制价约2.5亿元，具体采购预算金额以康复医院项目国家中医药传承创新中心楼工程的政府采购公告为准。

1.工程名称：康复医院项目国家中医药传承创新中心楼工程

2.工程地点：康复医院项目国家中医药传承创新中心楼工程位于兴宁区规划虎岭大道以北、三塘河路以西地块。

3.工程内容及规模：根据初步设计批复，新建国家中医药传承创新中心楼工程，总建筑面积为41760.96平方米；其中，地上建筑面积30781.32平方米，主要设置研究型门诊医技用房、住院病房(209床)、科研用房；地下室建筑面积10979.64平方米，主要设置地下停车库及设备用房等。主要建设内容包括建筑工程、装饰装修工程(含特殊装修)、给排水工程、电气工程、空调通风工程消防工程、智能化工程、信息中心、医疗气体工程，配套建设总平水电、智能化、道路、铺装、绿化景观、围墙、大门、夜景亮化等室外工程。该项目已经完成场地土方、基坑开挖及支护工程。

1. **采购需求：**

对康复医院项目国家中医药传承创新中心楼工程从前期、实施到竣工结算各阶段各环节工程造价进行全过程监督和控制，主要分为跟踪审计（即施工过程造价咨询）和结算审计两部分。

**（一）跟踪审计服务工作内容（包括且不限于以下内容）**：

配合业主做好建设项目的全过程投资控制，提供咨询服务，在业主规定的期限内出具书面报告。

（1）参与施工图纸会审、提出审计意见和建议；

（2）协助业主签订施工合同、监理合同、材料设备采购合同；

（3）项目负责人参加每周工程例会，配合业主做好与承包方、监理方的工程协调工作，对业主要求到现场处理的工程事务及时响应，根据工程项目的需要，现场跟踪审计人员不少于2人，未经采购人同意不得变更审计人员；

（4）做好施工图变更的现场勘察，参与隐蔽工程的查看和验收。对隐蔽工程的查看和验收须响应业主要求随叫随到，并检查工程设计变更、施工现场签证手续是否合理、合规、及时、完整、真实。配合业主完成标书以外材料、设备的市场调研工作；

（5）负责工程设计变更的计量，分析设计变更对造价的影响，并核定施工单位对设计变更所造成费用上的增减；

（6）负责工程进度款审核。按合同约定审核施工单位所报进度款,核实阶段进度报量,并签发付款意见；

（7）严格控制索赔，严格核查索赔的理由、依据及报批程序是否符合施工合同文件规定；对由于施工单位责任造成业主损失提出反索赔；

（8）咨询人在签订合同时，应附审计小组人员名单。人员安排方面，以技术负责人为项目跟踪审计小组组长，并选派有施工现场经验、业务好、责任心强的人员，以保证更好地为业主服务。未经采购人同意不得变更审计人员。

（9）其它需要跟踪审计负责的工作事宜。

**（二）结算审计服务工作内容（包括且不限于以下内容）：**

负责工程结算审核。完成对竣工结算的资料整理工作，根据合同条款审核工程结算造价并出具咨询成果报告。**因该建设工程是财政投资项目，工程竣工验收后如由自治区财政厅负责工程竣工结算，则我单位不再委托中标人提供竣工结算服务。**

1. **投标人资格要求：**

**（一）投标单位须具备以下资质或资格条件任意一项：**

a.工程造价咨询甲级资质（2021年7月1日以前获得的资质证书）；

b.2021年7月1日起企业符合《住房和城乡建设部办公厅取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标[2021]26号）文件要求，已经在全国工程造价咨询管理系统完善和更新相关信息的工程造价咨询企业（提供有效期内信息截图），并在人员、资金等方面具备相应的能力。

**（二）拟投入人员要求：**

（1）拟投入本项目的项目负责人须具有国家注册一级造价工程师并具有高级以上（含高级）技术职称。

（2）拟投入本项目的项目团队成员（除项目负责人外）：最低配备为6人，包含土建专业造价工程师（需具备土木建筑工程专业二级注册造价师执业资格或国家注册一级造价师执业资格）2人、安装专业造价工程师（需具备安装工程专业二级注册造价师执业资格或国家一级注册造价师执业资格）1人。

（3）日常跟踪人员不少于2人。

**五、 服务期：**

从签定合同之日开始实施，至完成本工程所有全过程跟踪审计工作内容，并出具相关审计工作成果经委托人确认或财厅审定完成为止。

1. **报价方式：**

竞标单位根据工程内容分别对跟踪审计费率和结算审计费率报价（**如该建设工程最终由自治区财政厅负责竣工结算，则结算审核服务不再委托，相关费率由竞价单位根据自身情况考虑**）。

跟踪审计费按最终工程结算价×跟踪审计费率计算；结算审计费按净审减额×结算审计费率计算（无结算基本费）。

实际审计费用以工程竣工结算后采购方实际委托的工程内容计算。

上述报价包含供应商完成本项目服务所有服务人员工资、税金、利润及其他所有可能发生的一切费用。项目实施过程中，采购人不再支付额外费用。

1. **报价格式：**

跟踪审计费率为 ，结算审计费率为 。