广西中医药大学第一附属医院

采购需求

1. 项目名称：病房改造提升工程项目建议书和可研编制服务
2. 项目概况：

本项目为广西中医药大学第一附属医院东葛院区住院综合楼病

房改造升级工程，大楼于2007年竣工投入使用，建筑为地上23层，地下1层，已使用约18年。根据自治区卫生健康委等九部门印发的《广西壮族自治区医院病房改造提升实施方案（2024-2028年）》（桂卫规划发〔2024〕2号），为改善我院病房设施条件，提升患者的就医体验，满足人民群众日益增长的更高质量医疗服务需求，我院聚焦病房环境与设施条件，拟开展病房改造提升工程项目。

三、项目预（概）算

根据桂建标〔2018〕37号自治区住房城乡建设厅关于颁布2018年《广西壮族自治区工程建设其他费用定额》的通知，按估算投资额20000万元计，结算价根据实际完成的服务内容和工作量（投资额）根据桂建标〔2018〕37号收费指导价\*（1-下浮率）。

1. 服务内容

为我院开展病房改造提升工程项目提供项目建议书编制及可行

性研究报告编制服务。

1. 服务要求：

1.项目规模及工作量

医院病房改造提升工程项目暂定总建筑面积6万平方米，规划投资总投资20000万元，重点改造科室为妇产科、儿科、老年病科，统筹改造手术室、重症医学科、外科、住院大楼等。改造内容为拆除、装饰、通风与空调、医气工程等。如有变化，以医院集体决策为准。

2.服务内容范围

提供项目建议书和可行性研究报告的编制服务，含报告编制、报批、修订。如因政策调整等不可控因素项目无法推进或终止的，经双方协商解决或终止合同。

3.质量标准

符合国家现行相应的技术标准、规范和规程要求，编制深度满足项目建议书和项目可行性研究报告编制深度要求及审批要求，最终取得行政主管部门批复。

**六、报价人资格要求：**

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且已在“全国投资项目在线审批监管平台”名录登记并通过审核的咨询企业（专业服务范围：建筑）。

1. **报价方式：**
2. 按桂建标〔2018〕37号收费指导价，以暂定估算投资额为计

算基数，按下浮率进行报价。复杂系数按1.0，不予以调整。

2.本报价包含但不限于实施和完成服务任务的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

1. **服务期限：**

自合同签订之日起至合同约定的项目建议书和可行性研究报告经审批部门批复完成之日止，如因政策调整等不可控因素项目无法推动，经双方协商解决或终止合同。

1. **付款方式：**

1.提交服务成果时支付20%，经审批批复完成后一次性结清。

2.结算价：根据桂建标〔2018〕37号收费指导价，以批复的估算投资额为计算基数，按报价的下浮率进行结算。