**广西中医药要大学第一附属医院**

**采购需求**

**一、项目名称**：康复医院项目国家中医药传承创新中心楼工程消防查验服务

**二、项目概况：**

新建国家中医药传承创新中心楼工程，总建筑面积为41814.80平方米；其中，地上建筑面积30781.32平方米，主要设置研究型门诊医技用房、住院病房(209床)、科研用房；地下室建筑面积10979.64平方米，主要设置地下停车库及设备用房等。主要建设内容包括建筑工程、装饰装修工程(含特殊装修)、给排水工程、电气工程、空调通风工程消防工程、智能化工程、信息中心、医疗气体工程，配套建设总平水电、智能化、道路、铺装、绿化景观、围墙、大门、夜景亮化等室外工程。

消防系统主要有：室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟排烟系统、气体灭火系统、消防给水系统、建筑灭火器等。

本次市场询价，由报价人根据项目实施的建筑面积41814.80平方米，按《广西建设工程质量检测和建筑材料试验收费项目及标准指导性意见》（2022年版）（桂建检协〔2022〕13号文）下浮率报价。

**三、技术商务要求：**

1.技术要求

（1）项目规模及工作量：新建国家中医药传承创新中心楼工程，总建筑面积为41760.96平方米；其中，地上建筑面积30835.16平方米，主要设置研究型门诊医技用房、住院病房(209床)、科研用房；地下室建筑面积10979.64平方米，主要设置地下停车库及设备用房等。主要建设内容包括：建筑工程、装饰装修工程(含特殊装修)、给排水工程、电气工程、空调通风工程消防工程、智能化工程、信息中心、医疗气体工程，配套建设总平水电、智能化、道路、铺装、绿化景观、围墙、大门、夜景亮化等室外工程。

（2）询价范围：本招标项目消防查验服务包括以下内容：

施工实施阶段：制定全工程消防查验方案，为项目提供消防施工的全过程技术指导，对消防查验的内容进行核实。依据图纸参与消防产品及有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件的进场检验资料、见证取样资料查验，对消防技术档案、施工管理资料和工程质量严格把控。参与消防工程施工过程监督检查、隐蔽验收资料查验及督促整改，确保施工质量符合国家规范、标准和设计图纸的要求。涉及消防安全的工程工序资料查验。主管部门提出的消防工程质量问题整改情况查验。施工实施阶段中满足消防查验的其他内容。

涉及消防的分部分项验收阶段：消防施工管理资料及记录查验、消防技术档案消防查验、消防设计图纸文件实施及变更情况查验。建筑防火分部分项工程消防质量查验。配合完成特殊建设工程消防验收申请，项目负责人参加消防设计审查验收主管部门开展的特殊建设工程消防验收现场评定（如有）。施工实施阶段中满足消防查验的其他内容。

工程竣工验收阶段：配合指导消防验收所有的查验工作，建筑防火系统性能及联调联试系统功能查验。竣工图纸与经设计审查合格的图纸的相符性查验。指导消防技术档案、消防施工管理资料整理并对技术档案、施工管理资料整理情况进行查验；对建筑防火、消防设施性能及联动功能是否满足相关技术规程进行严格查验。查验报告编制，出具最终查验报告。施工实施阶段中满足消防查验的其他内容。

（2）消防验收现场评定出现不合格时，在消防整改后，对整改的消防项目重新查验。

（3）全程参与施工管理及过程把控、制定工程验收表格、指导整个消防系统安全调试过程，保障消防工程的质量、进度及过程资料完整性。

（4）工程通过竣工验收消防查验的所有相关工作。

（5）质量标准：按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的消防查验内容、检验试验内容、完成时间进行消防设计查验、检验、试验，对招标人委托的消防查验内容、检验、试验项目进行客观公正的查验、检验、试验，做到消防查验、检验、试验数据完整、准确、真实、清楚，并出具合格的消防查验报告，所提交的查验报告须经南宁市住建消防主管部门审核通过。

2.资格要求：

（1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

（2）具备消防检测查验能力，在广西建设工程消防设计审查验收备案管理平台审核通过，具备出具查验报告资格的消防查验服务机构；

2.商务要求

（1）报价方式：《广西建设工程质量检测和建筑材料试验收费项目及标准指导性意见》（2022年版）（桂建检协〔2022〕13号文）计算检测费基准价，按下浮率进行报价。

（2）报价的其他要求：供应商自行考虑但不限于实施和完成服务任务的劳务费、技术服务费、交通、通讯、办公场地、管理费、税费和利润等费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

（3）服务期限：从合同签订之日起至项目消防竣工验收合格，服务工期与建设工程工期同步。

（4）付款方式：本项目预付款为合同价30%，按季度进度付款，季度支付限额为季度审核通过检测费用的60%。所有的检测工作都完成且验收通过后支付至合同结算价的100%。